



## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Directores  
**Lima Airport Partners S.R.L.**

27 de febrero de 2015

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Lima Airport Partners S.R.L. (una subsidiaria de Fraport AG una compañía domiciliada en Alemania), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas (incluidas en las notas 1 a 28 adjuntas a los estados financieros).

### Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia concluye que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores importantes, ya sea por fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron realizadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos de Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes .

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos que se seleccionan dependen del juicio del auditor, los que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes, ya sea por fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno de la entidad relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de definir procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables de la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

---

*Gaviglio Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada.*

Av. Santo Toribio 143, Piso 7, San Isidro, Lima, Perú, T: +51 (1) 211 6500 F: +51 (1) 211 6550

[www.pwc.com/pe](http://www.pwc.com/pe)

Gaviglio Aparicio y Asociados Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada es una firma miembro de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Cada una de las firmas es una entidad legal separada e independiente que no actúa en nombre de PwCIL ni de cualquier otra firma miembro de la red. Inscrita en la Partida No. 11028527, Registro de Personas Jurídicas de Lima y Callao



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú



27 de febrero de 2015  
Lima Airport Partners S.R.L.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es apropiada y suficiente en ofrecer fundamento para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Lima Airport Partners S.R.L. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*CAREGALDO APARICIO Y ASOCIADOS*

Refrendado por

(socio)

Hernán Aparicio P.  
Contador Público Colegiado Certificado  
Matrícula No. 01-020944

LIMA AIRPORT PARTNERS S.R.L.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	Al 31 de diciembre de			Al 31 de diciembre de	
	2014	2013		2014	2013
	US\$000	US\$000		US\$000	US\$000
<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>Activo corriente</b>			<b>Pasivo corriente</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	99,526	73,800	Cuentas por pagar comerciales	3,671	4,581
Cuentas por cobrar comerciales	8,283	8,522	Cuentas por pagar a Ositrán y Corpac	32,117	30,970
Otras cuentas por cobrar	2,803	1,887	Impuestos, remuneraciones y otras cuentas por pagar	11,953	9,746
Existencias	1,254	1,141	Cuentas por pagar a partes relacionadas	351	349
Gastos contratados por anticipado	2,448	3,095	Intereses por pagar	383	421
Total activo corriente	114,314	88,445	Parte corriente de deuda a largo plazo	14,113	13,182
			Ingresos diferidos	3,714	2,273
<b>Activo no corriente</b>			Total pasivo corriente	66,302	61,522
Otras cuentas por cobrar	4,050	-	<b>Pasivo no corriente</b>		
Gastos contratados por anticipado	2,657	1,963	Ingresos diferidos	5,712	4,221
Equipo y unidades de transporte	5,263	4,442	Deuda a largo plazo	117,892	131,657
Intangibles	212,111	215,306	Total pasivo no corriente	123,604	135,878
Impuesto a la renta diferido activo	14,990	15,171	<b>Patrimonio</b>		
Total activo no corriente	239,071	236,882	Capital	67,016	67,016
			Resultados acumulados	96,463	60,911
				163,479	127,927
<b>Total activo</b>	<b>353,385</b>	<b>325,327</b>	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>353,385</b>	<b>325,327</b>

LIMA AIRPORT PARTNERS S.R.L.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el año terminado el	
	31 de diciembre de	
	2014	2013
	US\$000	US\$000
Ingresos de operación	271,916	257,346
Menos:		
Retribución por concesión al Estado Peruano	(110,786)	(104,460)
Retribución a CORPAC	(32,178)	(31,865)
Total ingresos netos	<u>128,952</u>	<u>121,021</u>
Gastos:		
Operativos	(49,700)	(47,046)
Generales	(9,254)	(9,373)
Total gastos	<u>(58,954)</u>	<u>(56,419)</u>
Utilidad de operación	<u>69,998</u>	<u>64,602</u>
Otros ingresos (gastos):		
Gastos financieros	(11,422)	(14,078)
Ingresos financieros	275	587
Otros, neto	(20)	5
Total otros gastos	<u>(11,167)</u>	<u>(13,486)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	58,831	51,116
Impuesto a la renta	(13,279)	(11,371)
Utilidad del año	<u><u>45,552</u></u>	<u><u>39,745</u></u>



LIMA AIRPORT PARTNERS S.R.L.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y DE 2013

	<u>Capital</u> US\$000	<u>Resultados acumulados</u> US\$000	<u>Total</u> US\$000
Saldos al 1 de enero de 2013	67,016	35,276	102,292
Resultado integral:			
Utilidad del año	-	39,745	39,745
Transacciones con socios:			
Pagos de dividendos	-	(14,110)	(14,110)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>67,016</u>	<u>60,911</u>	<u>127,927</u>
Resultado integral:			
Utilidad del año	-	45,552	45,552
Transacciones con socios:			
Pago de dividendos	-	(10,000)	(10,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u><u>67,016</u></u>	<u><u>96,463</u></u>	<u><u>163,479</u></u>

LIMA AIRPORT PARTNERS S.R.L.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por el año terminado el	
	31 de diciembre de	
	2014	2013
	US\$000	US\$000
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobranzas de clientes	274,983	255,921
Pagos a proveedores	(33,108)	(30,808)
Pagos a Corpac y OSITRAN	(143,343)	(133,074)
Pagos a empleados	(14,540)	(14,325)
Pagos de impuestos	(11,757)	(10,045)
Otros pagos, neto	(26)	(212)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>72,209</u>	<u>67,457</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra de equipo y unidades de transporte	(1,812)	(2,001)
Compra de intangibles	(10,934)	(16,850)
(Disminución) aumento de capital de trabajo por cambios relacionados con cuentas por pagar y adquisición de intangibles	(847)	(1,263)
Venta de equipo y unidades de transporte	50	23
Efectivo neto aplicado a actividades de inversión	<u>(13,543)</u>	<u>(20,091)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pago de principal	(13,182)	(12,312)
Pago de intereses	(9,758)	(10,628)
Pago de dividendos	(10,000)	(14,110)
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiamiento	<u>(32,940)</u>	<u>(37,050)</u>
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	25,726	10,316
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	73,800	63,484
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	<u>99,526</u>	<u>73,800</u>